

Umowa o wykonanie usługi nr

zawarta w dniu pomiędzy: Miastem Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą – Szkoła Podstawowa Nr 2, zwanym w dalszej części **Zamawiającym**, w imieniu i na rzecz którego działa Dyrektor Szkoły – Elżbieta Naumowicz

a

..... zwanym dalej **Wykonawcą**
reprezentowaną przez

o następującej treści:

§1

Użyte w treści umowy i pojęcia należy rozumieć:

1. Przedmiot umowy – zakres rzeczowy określony w niniejszej umowie,
2. Front robót – przestrzeń, w której prowadzone są prace,
3. Odbiór końcowy – protokolarne, z udziałem stron umowy, przekazanie przedmiotu umowy,
4. Wada – cecha zmniejszająca wartość wykonanych prac ze względu na cel oznaczony w umowie.

§2

1. Zamawiający zleca z Wykonawca przyjmuje do wykonania REMONT SALI 1 I POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO
2. Zakres prac określony jest w załączniku do niniejszej umowy i stanowi jej integralną część.
3. Osobami koordynującymi sprawy związane z wykonaniem niniejszej umowy są:
 - ze strony Zamawiającego: Katarzyna Bukato – kierownik gospodarczy SP2, kierownik@sp2.kostrzyn.pl
 - ze strony Wykonawcy –e mail:

§3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Zapewnienie Wykonawcy dostępu do energii elektrycznej i wody oraz dostarczenie elementów płotu.
 - b) Wykonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Utrzymanie porządku w miejscu wykonywania robót,
 - b) Przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i PPOŻ w trakcie wykonywania robót,
 - c) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej,
 - d) Pokrycie szkód wyrządzonych osobom trzecim podczas prowadzenia robót,
 - e) Zgłoszenie gotowości do odbioru przedmiotu umowy,
 - f) Wykonywanie robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo dzieci w szkole.

§4

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną (w szczególności ze stanem technicznym, warunkami lokalnymi), zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne do prawidłowego wykonania umowy. Zapewnia również, że będzie w stanie należycie wykonać prace na warunkach określonych w umowie.
2. Przedmiot umowy Wykonawca wykona przy użyciu własnych materiałów.

§5

1. Ustala się poniższe terminy wykonania przedmiotu umowy:
 - a) Przekazanie frontu robót w dniu 25 października 2021r.
 - b) Zakończenie przedmiotu umowy w dniu 17 grudnia 2021r.
2. Przez zakończenie rozumie się dokonanie jego odbioru końcowego.
3. Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o taką ilość dni roboczych, w których warunki niezależne od Wykonawcy uniemożliwiły wykonywanie prac.

§6

1. Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy, czyli całość prac objętych niniejszą umową.
2. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu pięciu dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.

Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru. Protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z §7 niniejszej umowy.

§7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 ust.2, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego w wysokości brutto zł (słownie:), w tym należny podatek VAT (23%) w wysokości
2. Strony dopuszczają możliwość zapłaty za wykonanie części prac. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia ustalonego w ust 1.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment). Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 7 ust. 3 umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. split payment).
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIPi jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT, posiada numer identyfikacyjny NIP 599-27-71-328 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT.

§8

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót – w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania zamawiającego, przez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - b) Za odstąpienie od umowy, nie spowodowane winą Zamawiającego, w wysokości 15% wartości wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - a) Za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - b) Za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko, wady nie usunięte w terminie ustalonym w §10 niniejszej umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, nie spowodowanego winą Wykonawcy, zapłaci on Wykonawcy karę 15% wartości wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na to, która strona odstąpiła od umowy:
 - a) Wykonawca wstrzyma dalsze wykonywanie prac, poza pracami określonymi przez Zamawiającego, koniecznymi do zabezpieczenia już wykonanych prac.
 - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonany zakres prac, na podstawie protokołu stanu zaawansowania prac sporządzonego przez przedstawicieli stron umowy.
 - c) W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy za wykonanie niezbędnych prac zabezpieczających przedmiot umowy.

§9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a) W razie zwłoki w rozpoczęciu prac przez Wykonawcę dłuższej niż 14 dni.
 - b) Rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności w razie wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z umową.

§10

Na wykonane prace Wykonawca udziela gwarancji na okres 60 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy. W okresie gwarancji Wykonawca usunie zgłoszone mailowo usterki w terminie do 14 dni od daty ich zgłoszenia. Po tym terminie Zamawiający usunie usterki na koszt Wykonawcy.

§11

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.
3. Korespondencja pomiędzy stronami umowy odbywać się będzie na adresy poczty elektronicznej podane w umowie. Wysłanie wiadomości na podane adresy uważa się za skuteczne dostarczenie stronie.
4. Wszelkie spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy rozstrzygane będą ugodowo a w razie jej braku rozstrzygnięć będzie dokonywał właściwy sąd dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik do umowy o wykonanie usługi nr

Remont Sali 1 i pomieszczenia gospodarczego

1. Roboty budowlane

- zabezpieczenie drzwi, okien i innych elementów wyposażenia
- wyniesienie mebli
- demontaż istniejącej wykładziny z usunięciem warstwy kleju, przygotowaniem podłoża
- wykonanie izolacji przeciwwodnej na części posadzki – antresola ok. 69 m²
- skucie płytek ściennych, w ich miejsce wykonać lamperię
- położenie posadzki z płytek ceramicznych antypoślizgowych na kleju elastycznym o wym. 60cmx60cm (dwa kolory, cena netto 50-60zł.) o pow. ok.100m² z wykonaniem dylatacji ok. 30mb.
- wykonanie cokołu posadzki – ok. 23,5mb
- wykonanie ogrzewania podłogowego posadzki o pow .ok. 16m² z mat grzejnych o mocy 150W/ m² z wyłącznikiem na ścianie
- wykonanie obudowy 2 pionów instalacji ogrzewania z płyt g-k na stelażu
- przemalowanie ścian (dwukrotnie) farbą zmywalną - ok. 105 m²
- przemalowanie sufitu farbą emulsyjną – ok. 100 m²
- zabudowanie naświetla na korytarz płytą g-k z pomalowaniem pow. ok. 6,3m²
- wymiana drzwi do magazynku – ościeżnica stała drewniana z listwami maskującymi
- wymiana skrzydła drzwiowego do klasy szer. 80cm (np. Porta , Pol-skone)
- wykonanie okładziny z płyt g-k sufitu i skosu antresoli wraz z dociepleniem styropianem gr.6cm i pomalowaniem pow. ok. 37,50m²
- wymiana szyb szklenia antresoli– ilość 11szt. wym. 81cmx84cm, montaż listwy maskującej konstrukcji antresoli przy drzwiach z ociepleniem pianką
- montaż osłon narożników 2 słupów o wysokości 1,5m
- demontaż i montaż nowej umywalki z baterią i syfonem wraz z wykonaniem opaski z płytek ceramicznych

2. Roboty elektryczne.

- demontaż lamp sufitowych
- w części wysokiej montaż lamp sufitowych podwieszonym typu LED(do uzgodnienia ze zleceniodawcą) w ilości i mocy zapewniającej natężenie światła min 300lux na m² w każdym punkcie podłogi, barwa 4000-4500K
- w części antresoli montaż 4 szt. lamp typu LED (do uzgodnienia ze zleceniodawcą) o mocy zapewniającej natężenie światła min 300lux na m² w każdym punkcie podłogi, barwa 4000-4500K
- schowanie istniejącej instalacji natynkowej w bruzdach pod tynkiem
- demontaż i montaż gniazdek – 6 szt.

Wykonanie wymaganych badań instalacji elektrycznej.

Podane obmiary mają charakter orientacyjny, pomocny dla wykonawcy do sporządzenia oferty. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z rzeczywistym zakresem i stanem przedmiotu zamówienia.

Wykonawca będzie zobowiązany do:

- przeprowadzenia wizji lokalnej,
- zapewnienia niezbędnych materiałów do realizacji zamówienia
- wykonania remontu zgodnie z obowiązującymi standardami
- zabezpieczenia terenu
- zapewnienia bezpieczeństwa uczniów i pracowników
- wykonanie wymaganych badań instalacji elektrycznej