

Umowa o wykonanie usługi nr

zawarta w dniu pomiędzy: Miastem Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą – Szkoła Podstawowa Nr 2, zwanym w dalszej części **Zamawiającym**, w imieniu i na rzecz którego działa Dyrektor Szkoły – Elżbieta Naumowicz

a

..... zwanym dalej **Wykonawcą**
reprezentowaną przez

o następującej treści:

§1

Użyte w treści umowy i pojęcia należy rozumieć:

1. Przedmiot umowy – zakres rzeczowy określony w niniejszej umowie,
2. Front robót – przestrzeń, w której prowadzone są prace,
3. Odbiór końcowy – protokolarne, z udziałem stron umowy, przekazanie przedmiotu umowy,
4. Wada – cecha zmniejszająca wartość wykonanych prac ze względu na cel oznaczony w umowie.

§2

1. Zamawiający zleca z Wykonawca przyjmuje do wykonania: Remont gzymsu okalającego dach na istniejące obróbkami blachy .
2. Zakres prac określony jest w załączniku do niniejszej umowy i stanowi jej integralną część.
3. Osobami koordynującymi sprawy związane z wykonaniem niniejszej umowy są:
 - ze strony Zamawiającego: Katarzyna Bukato – kierownik gospodarczy SP2, kierownik@sp2.kostrzyn.pl
 - ze strony Wykonawcy –e mail:

§3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Zapewnienie Wykonawcy dostępu do energii elektrycznej i wody oraz dostarczenie elementów płotu.
 - b) Wykonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Utrzymanie porządku w miejscu wykonywania robót,
 - b) Przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i PPOŻ oraz obostrzeń związanych z epidemią, w trakcie wykonywania robót,
 - c) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej,
 - d) Pokrycie szkód wyrządzonych osobom trzecim podczas prowadzenia robót,
 - e) Zgłoszenie gotowości do odbioru przedmiotu umowy,
 - f) Wykonywanie robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo dzieci w szkole.

§4

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną (w szczególności ze stanem technicznym, warunkami lokalnymi), zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne do prawidłowego wykonania umowy. Zapewnia również, że będzie w stanie należycie wykonać prace na warunkach określonych w umowie.
2. Przedmiot umowy Wykonawca wykona przy użyciu własnych materiałów.

§5

1. Ustala się poniższe terminy wykonania przedmiotu umowy:
 - a) Przekazanie frontu robót w dniu 01 grudzień 2021r.
 - b) Zakończenie przedmiotu umowy w dniu 17 grudzień 2021r.
2. Przez zakończenie rozumie się dokonanie jego odbioru końcowego.
3. Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o taką ilość dni roboczych, w których warunki niezależne od Wykonawcy uniemożliwiały wykonywanie prac.

§6

1. Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy, czyli całość prac objętych niniejszą umową.
2. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu pięciu dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.

Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru. Protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z §7 niniejszej umowy.

§7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 ust.1, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego w wysokości brutto zł (słownie:), w tym należny podatek VAT (23%) w wysokości
2. Zapłata wynagrodzenia należnego wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru.
3. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment). Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 7 ust. 3 umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. split payment).
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIPi jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT, posiada numer identyfikacyjny NIP 599-27-71-328 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT.

§8

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót – w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania zamawiającego, przez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - b) Za odstąpienie od umowy, nie spowodowane winą Zamawiającego, w wysokości 15% wartości wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - a) Za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - b) Za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko, wady nie usunięte w terminie ustalonym w §10 niniejszej umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, nie spowodowanego winą Wykonawcy, zapłaci on Wykonawcy karę 15% wartości wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na to, która strona odstąpiła od umowy:
 - a) Wykonawca wstrzyma dalsze wykonywanie prac, poza pracami określonymi przez Zamawiającego, koniecznymi do zabezpieczenia już wykonanych prac.
 - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonany zakres prac, na podstawie protokołu stanu zaawansowania prac sporządzonego przez przedstawicieli stron umowy.
 - c) W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy za wykonanie niezbędnych prac zabezpieczających przedmiot umowy.

§9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a) W razie zwłoki w rozpoczęciu prac przez Wykonawcę dłuższej niż 14 dni.
 - b) Rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności w razie wykonania przedmiotu umowy niegodnie z umową.

§10

Na wykonane prace Wykonawca udziela gwarancji na okres 24 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy. W okresie gwarancji Wykonawca usunie zgłoszone mailowo usterki w terminie do 14 dni od daty ich zgłoszenia. Po tym terminie Zamawiający usunie usterki na koszt Wykonawcy.

§11

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.
3. Korespondencja pomiędzy stronami umowy odbywać się będzie na adresy poczty elektronicznej podane w umowie. Wysłanie wiadomości na podane adresy uważa się za skuteczne dostarczenie stronie.
4. Wszelkie spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy rozstrzygane będą ugodowo a w razie jej braku rozstrzygnięć będzie dokonywał właściwy sąd dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik do umowy o wykonanie usługi nr

Zakres prac:

Przygotowanie powierzchni- poprawienie mocowania blach istniejących

Gruntowanie powierzchni

Położenie papy wierzchniego krycia- jedna warstwa, na gzymsach okalających budynek pokrycie wykonane na istniejących obróbkach z blachy- płasko szer. 60cm i 30 cm w pionie.

Obmiar: 174mx0,90m, 11mx1,10m

Materiał: Grunt i warstwa papy termo-zgrzewalnej, klin z wełny mineralnej.

Wykonawca będzie zobowiązany do:

- *przeprowadzenia wizji lokalnej,*
- *wykonania prac zgodnie z obowiązującymi standardami i z zachowaniem bezpieczeństwa*