

Umowa o wykonanie usługi nr

zawarta w dniu pomiędzy: Miastem Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą – Szkoła Podstawowa Nr 2, adres email: kierownik@sp2.kostrzyn.pl zwanym w dalszej części **Zamawiającym**, w imieniu i na rzecz którego działa Dyrektor Szkoły – Elżbieta Naumowicz

a

..... adres email:,
ul., zwanym dalej **Wykonawcą**
reprezentowaną przez

o następującej treści:

§1

Użyte w treści umowy i pojęcia należy rozumieć:

1. Przedmiot umowy – zakres rzeczowy określony w niniejszej umowie,
2. Front robót – przestrzeń, w której prowadzone są prace,
3. Odbiór końcowy – protokolarne, z udziałem stron umowy, przekazanie przedmiotu umowy,
4. Wada – cecha zmniejszająca wartość wykonanych prac ze względu na cel oznaczony w umowie.

§2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje *Wykonanie klimatyzacji w wybranych salach lekcyjnych oraz instalacji grawitacyjnego odprowadzania skroplin w całym budynku szkoły*
Szczegółowy zakres prac określony jest w załączniku: specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót do niniejszej umowy i stanowi jej integralną część.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń co do jej kompletności, zupełności, poprawności sporządzenia oraz oświadcza, że jest ona wystarczająca do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i z dochowaniem najwyższej staranności wymaganej od profesjonalnego przedsiębiorcy budowlanego.
3. Osobami koordynującymi sprawy związane z wykonaniem niniejszej umowy są:
- ze strony Zamawiającego: Katarzyna Bukato – kierownik gospodarczy SP2,
- ze strony Wykonawcy –

§3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Zapewnienie Wykonawcy dostępu do energii elektrycznej i wody.
 - b) Wykonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) Utrzymanie porządku w miejscu wykonywania robót,
- b) Przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i PPOŻ w trakcie wykonywania robót,
- c) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej,
- d) Pokrycie szkód wyrządzonych osobom trzecim podczas prowadzenia robót,
- e) Zgłoszenie gotowości do odbioru przedmiotu umowy,
- f) Wykonywanie robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo dzieci i osób przebywających na terenie szkoły

§4

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną (w szczególności ze stanem technicznym, warunkami lokalnymi), zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne do prawidłowego wykonania umowy. Zapewnia również, że będzie w stanie należycie wykonać prace na warunkach określonych w umowie.
2. Przedmiot umowy Wykonawca wykona przy użyciu własnych materiałów.

§5

1. Ustala się poniższe terminy wykonania przedmiotu umowy:
 - a) Przekazanie frontu robót w dniu 01 grudnia 2019r.
 - b) Zakończenie przedmiotu umowy w dniu 27 grudnia 2019r.
2. Przez zakończenie rozumie się dokonanie jego odbioru końcowego.
3. Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o taką ilość dni roboczych, w których warunki niezależne od Wykonawcy uniemożliwiają wykonywanie prac.

§6

1. Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy, czyli całość prac objętych niniejszą umową.
2. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu pięciu dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.

Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru. Protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z §7 niniejszej umowy.

§7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 ust.2, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego w wysokości bruttozł (słownie:), w tym należny podatek VAT (23%) w wysokości zł.
2. Strony dopuszczają możliwość zapłaty za wykonanie części prac. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia ustalonego w ust 1.

3. Zapłata wynagrodzenia należnego wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment). Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 7 ust. 3 umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. split payment).
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem/nie jest rachunkiem* dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2017.1876 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT. (zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w ofercie).
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT, posiada numer identyfikacyjny NIP 599-27-71-328 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT.

§8

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót – w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania zamawiającego, przez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - b) Za odstąpienie od umowy, nie spowodowane winą Zamawiającego, w wysokości 15% wartości wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - a) Za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - b) Za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko, wady nie usunięte w terminie ustalonym w §10 niniejszej umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, nie spowodowanego winą Wykonawcy, zapłaci on Wykonawcy karę 15% wartości wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na to, która strona odstąpiła od umowy:
 - a) Wykonawca wstrzyma dalsze wykonywanie prac, poza pracami określonymi przez Zamawiającego, koniecznymi do zabezpieczenia już wykonanych prac.

- b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonany zakres prac, na podstawie protokołu stanu zaawansowania prac sporządzonego przez przedstawicieli stron umowy.
- c) W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy za wykonanie niezbędnych prac zabezpieczających przedmiot umowy.

§9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a) W razie zwłoki w rozpoczęciu prac przez Wykonawcę dłuższej niż 14 dni.
 - b) Rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności w razie wykonania przedmiotu umowy niegodnie z umową.

§10

Na wykonane prace Wykonawca udziela gwarancji na okresmiesiące licząc od daty odbioru przedmiotu umowy. W okresie gwarancji Wykonawca usunie zgłoszone usterki w terminie do 14 dni od daty ich zgłoszenia.

§11

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.
3. Korespondencja pomiędzy stronami umowy odbywać się będzie na adresy poczty elektronicznej podane w umowie. Wysłanie wiadomości na podane adresy uważa się za skuteczne dostarczenie stronie.
4. Wszelkie spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy rozstrzygane będą ugodowo a w razie jej braku rozstrzygnięć będzie dokonywał właściwy sąd dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY