

Umowa o wykonanie usługi nr .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy: Miastem Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą – Szkoła Podstawowa Nr 2, zwanym w dalszej części **Zamawiającym**, w imieniu i na rzecz którego działa Dyrektor Szkoły – Elżbieta Naumowicz

a

..... zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowaną przez .....

o następującej treści:

§1

Użyte w treści umowy i pojęcia należy rozumieć:

1. Przedmiot umowy – zakres rzeczowy określony w niniejszej umowie,
2. Front robót – przestrzeń, w której prowadzone są prace,
3. Odbiór końcowy – protokolarne, z udziałem stron umowy, przekazanie przedmiotu umowy,
4. Wada – cecha zmniejszająca wartość wykonanych prac ze względu na cel oznaczony w umowie.

§2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont sanitariatu chłopców w Szkole Podstawowej nr 2.
2. Zakres prac określony jest w załączniku do niniejszej umowy i stanowi jej integralną część.
3. Osobami koordynującymi sprawy związane z wykonaniem niniejszej umowy są:
  - ze strony Zamawiającego: Katarzyna Bukato – kierownik gospodarczy SP2, tel. 503576219, e-mail kierownik@sp2.kostrzyn.pl
  - ze strony Wykonawcy – ....., tel....., e-mail.....

§3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) Zapewnienie Wykonawcy dostępu do energii elektrycznej i wody.
  - b) Wykonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) Utrzymanie porządku w miejscu wykonywania robót,
  - b) Przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i PPOŻ w trakcie wykonywania robót,
  - c) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej,
  - d) Pokrycie szkód wyrządzonych osobom trzecim podczas prowadzenia robót,
  - e) Zgłoszenie gotowości do odbioru przedmiotu umowy,

- f) Wykonywanie robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo dzieci i osób na terenie szkoły.

#### §4

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną (w szczególności ze stanem technicznym, warunkami lokalnymi), zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne do prawidłowego wykonania umowy. Zapewnia również, że będzie w stanie należycie wykonać prace na warunkach określonych w umowie.
2. Przedmiot umowy Wykonawca wykona przy użyciu własnych materiałów.

#### §5

1. Ustala się poniższe terminy wykonania przedmiotu umowy:
  - a) Przekazanie frontu robót w dniu .....
  - b) Zakończenie przedmiotu umowy w dniu.....
2. Przez zakończenie rozumie się dokonanie jego odbioru końcowego.
3. Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o taką ilość dni roboczych, w których warunki niezależne od Wykonawcy uniemożliwiały wykonywanie prac.

#### §6

1. Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy, czyli całość prac objętych niniejszą umową.
2. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu pięciu dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.

Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru. Protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z §7 niniejszej umowy.

#### §7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 ust.2, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego w wysokości brutto ..... zł (słownie: .....), w tym należny podatek VAT (23%) w wysokości .....
2. Strony dopuszczają możliwość zapłaty za wykonanie części prac. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia ustalonego w ust 1.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP ..... i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT, posiada numer identyfikacyjny NIP 599-27-71-328 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT.

## §8

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) Za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót – w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania zamawiającego, przez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
  - b) Za odstąpienie od umowy, nie spowodowane winą Zamawiającego, w wysokości 15% wartości wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
  - a) Za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
  - b) Za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko, wady nie usunięte w terminie ustalonym w §10 niniejszej umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, nie spowodowanego winą Wykonawcy, zapłaci on Wykonawcy karę 15% wartości wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na to, która strona odstąpiła od umowy:
  - a) Wykonawca wstrzyma dalsze wykonywanie prac, poza pracami określonymi przez Zamawiającego, koniecznymi do zabezpieczenia już wykonanych prac.
  - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonany zakres prac, na podstawie protokołu stanu zaawansowania prac sporządzonego przez przedstawicieli stron umowy.
  - c) W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy za wykonanie niezbędnych prac zabezpieczających przedmiot umowy.

## §9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - a) W razie zwłoki w rozpoczęciu prac przez Wykonawcę dłuższej niż 14 dni.
  - b) Rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności w razie wykonania przedmiotu umowy niegodnie z umową.

#### §10

Na wykonane prace Wykonawca udziela gwarancji na okres ..... miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy. W okresie gwarancji Wykonawca usunie zgłoszone usterki w terminie do 14 dni od daty ich zgłoszenia.

#### §11

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.
3. Korespondencja pomiędzy stronami umowy odbywać się będzie na adresy poczty elektronicznej podane w umowie. Wysłanie wiadomości na poniższe adresy uważa się za skuteczne dostarczenie stronie.
4. Wszelkie spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy rozstrzygane będą ugodowo a w razie jej braku rozstrzygnięć będzie dokonywał właściwy sąd dla zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

**Przedmiot umowy:**

Remont łazienki chłopców

**Zakres prac:**

- *Kucie starej glazury z ścian i podłogi*
- *Demontaż starej instalacji kanalizacyjnej, wodnej i CO*
- *Demontaż armatury sanitarnej*
- *Demontaż ościeżnicy*
- *Wykucie otworu pod nową ościeżnicę*
- *Wywiezienie gruzu*
- *Wykonanie nowych instalacji w pomieszczeniu (kanalizacyjna, wodna i CO)*
- *Przygotowanie podłoża pod montaż płytek*
- *Montaż płytek na ścianach i podłodze*
- *Montaż nowej armatury sanitarnej*

Wykonawca będzie zobowiązany do:

- *przeprowadzenia wizji lokalnej,*
- *zapewnienia niezbędnych materiałów do realizacji zamówienia*
- *wykonania remontu zgodnie z obowiązującymi standardami*